



BREZPLAČNI

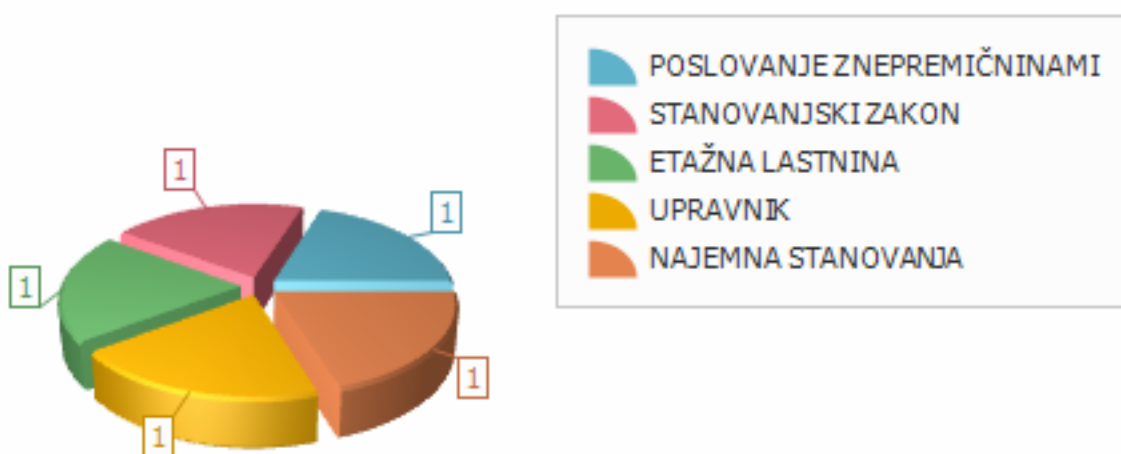
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **31.03.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
STANOVANJSKI ZAKON	1
ETAŽNA LASTNINA	1
UPRAVNIK	1
NAJEMNA STANOVANJA	1

Pregled objav

30. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prihodek od prodaje storitev januarja na mesečni ravni skoraj nespremenjen		
Vsebina:	Prihodek od prodaje storitev je januarja ostal na skoraj enaki ravni kot decembra lani, po drugi strani pa je bil za 6,9 odstotka višji kot pred enim letom, so sporočili s statističnega urada. Tako na mesečni kot letni ravni so sicer statistiki največjo rast zabeležili v poslovanju z nepremičninami.		
Avtor:	zc/mlu		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		

30. 03. 2026	www.delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Svetovalnica: Kolikšen del povračila škode na dvigalu lahko zahtevam kot etažni lastnik?		
Vsebina:			
Avtor:	Tanja Bohl		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		

31. 03. 2026	Primorski dnevnik	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Obvestila		
Vsebina:	Obvestila		
Avtor:			
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

30. 03. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Prihodek od prodaje storitev januarja na mesečni ravni Naklada:

Avtor: zc/mlu

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3539827>

Prihodek od prodaje storitev je januarja ostal na skoraj enaki ravni kot decembra lani, po drugi strani pa je bil za 6,9 odstotka višji kot pred enim letom, so sporočili s statističnega urada. Tako na mesečni kot letni ravni so sicer statistiki največjo rast zabeležili v [poslovanju z nepremičninami](#). Prihodek od prodaje storitev se je v prvem mesecu leta v primerjavi z zadnjim lanskim zvišal za 0,1 odstotka. Najbolj se je dvignil v [poslovanju z nepremičninami](#), in sicer za 5,8 odstotka. Višji je bil tudi v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (za 3,5 odstotka) ter področju dejavnosti promet in skladiščenje (za 2,5 odstotka), so sporočili z državnega statističnega urada. Prihodek je bil na mesečni ravni nižji v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 2,4 odstotka), informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (za 1,5 odstotka) ter gostinstvu (za 0,3 odstotka). V primerjavi z lanskim januarjem je prihodek od prodaje storitev zrasel za 6,9 odstotka, tudi v medletni primerjavi najizraziteje v [poslovanju z nepremičninami](#), za 19 odstotkov. Sledili so druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 11 odstotkov), gostinstvo (za 9,5 odstotka), informacijske in komunikacijske dejavnosti (za 8,1 odstotka), strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (za 5,5 odstotka) ter promet in skladiščenje (za 3,4 odstotka).

30. 03. 2026

www.delo.si

Stran/Termin:

Naslov: Svetovalnica: Kolikšen del povračila škode na dvigalu

Naklada:

Avtor: Tanja Bohl

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

<https://www.delo.si/magazin/zanimivosti/r-povracilo-skode-na-dvigalu-ali-lahko-etazni-lastnik-zaht>

Pozdravljeni.

Prebral sem zanimiv članek o odškodninski odgovornosti [etažnega lastnika](#) za škodo, ki jo izvajalci prenove njegovega stanovanja povzročijo na dvigalu. Logično je, da za takšno škodo odgovarja [etažni lastnik](#) (solidarno z izvajalcem).

Zanima pa me naslednje: v kolikšnem deležu lahko posamezni [etažni lastnik](#) zahteva povračilo škode, če ima stanovanjska hiša denimo deset [etažnih lastnikov](#), tožbo za povračilo škode pa vložijo samo eden izmed njih? Je v takšnem primeru upravičen zahtevati povračilo le 10 odstotkov celotne škode (ob predpostavki, da njegov solastniški delež na skupnih delih in napravah znaša 10 odstotkov)?

Ali pa je za uveljavljanje povračila celotne škode na dvigalu potrebno, da tožbo vložijo vsi [etažni lastniki](#)?

bralec

Odgovarja:

tanja-bohl Tanja Bohl

Odvetnica

Vprašanja za pravno svetovalnico nam lahko pošljete na naslov deloindom@delo.si, s pripisom Nepremičninska pravna svetovalnica.

Spoštovani.

V obravnavanem primeru je treba izhajati iz dejstva, da je dvigalo skupni del večstanovanjske stavbe, ki je v solastnini vseh [etažnih lastnikov](#). Škoda na takšnem skupnem delu zato pravno predstavlja škodo vseh [etažnih lastnikov](#), in sicer vsakega v obsegu njegovega solastniškega deleža.

Odgovornost [etažnega lastnika](#) za škodo, ki izvira iz njegovega posameznega dela oziroma jo povzročijo osebe, ki pridejo v stavbo z njegovim povabilom, ureja 16. člen [Stanovanjski zakon](#) (Uradni list RS, št. 69/2003, s spremembami, v nadaljevanju SZ-1). Ta določa uporabo splošnih pravil odškodninskega prava in v določenih primerih solidarnost povzročiteljev. Solidarna odgovornost pomeni, da lahko oškodovanec zahteva celotno povračilo škode od katerega koli od solidarno odgovornih subjektov, ne posega pa v vprašanje, kdo je nosilec terjatve.

Terjatev za povračilo škode na skupni stvari je po svoji naravi deljiva. Po splošnih pravilih solastnine iz SZ-1 vsak solastnik uveljavlja varstvo svoje pravice praviloma v obsegu svojega deleža. Če tožbo vložijo samo eden izmed [etažnih lastnikov](#), je zato praviloma aktivno legitimiran za uveljavljanje povračila škode le v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na skupnih delih.

Drugače je, če [etažni lastniki](#) nastopijo skupaj. V takšnem primeru lahko vsi [etažni lastniki](#) vložijo tožbo kot materialni sosporniki in skupaj uveljavljajo povračilo celotne škode na skupnem delu. Ker gre za isto dejansko in pravno podlago ter za skupno stvar, je takšna oblika skupnega nastopa procesno ustrezna in omogoča, da se v enem postopku odloči o celotni škodi.

Poleg tega lahko v določenih primerih zahtevke za povračilo škode na skupnih delih uveljavlja tudi [upravnik](#), če ima za to ustrezno podlago v zakonu in pooblastilo [etažnih lastnikov](#). [Upravnik](#) namreč zastopa [etažne lastnike](#) pri poslih upravljanja skupnih delov, kamor sodi tudi odprava škode in varstvo interesov v zvezi s skupnimi deli. V takem primeru [upravnik](#) nastopa v imenu in za račun vseh [etažnih lastnikov](#) ter lahko zahteva povračilo celotne škode.

Iz navedenega izhaja, da posamezni [etažni lastnik](#) brez sodelovanja ostalih ali brez ustreznega pooblastila praviloma ne more zahtevati povračila celotne škode, temveč le del, ki ustreza njegovemu solastniškemu deležu. Za uveljavljanje celotne škode je potreben bodisi skupen nastop vseh [etažnih lastnikov](#) kot sospornikov bodisi zastopanje prek [upravnika](#).

VPRAŠAJTE STROKOVNJAKA

Imate vprašanje, povezano z nakupom in prodajo nepremičnine, predkupno pravico, zemljiškoknjižnimi postopki, zaznambami v zemljiški knjigi, pravicami in obveznostmi, ki jih imate kot [etažni lastnik](#) v večstanovanjski stavbi, z najemniškimi razmerji, služnostnimi pravicami na zemljišču, dedovanjem nepremičnin, urejanju odnosov med mejaši in podobnimi problemi?

Vprašanja za pravno svetovalnico nam lahko pošljete po elektronski pošti na naslov deloindom@delo.si s pripisom Nepremičninska pravna svetovalnica.

31. 03. 2026 Primorski dnevnik

Stran/Termin: 13

Naslov: Obvestila

Naklada: 8.500,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 307,75

Rubrika/Oddaja: GORIŠKA

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Obvestila

› **29. POHOD** »Vivicittà - Poživimo mesti« bo potekal med Gorico in Novo Gorico v nedeljo, 12. aprila. Trasa bo dolga 10 kilometrov. V četrtek, 9. aprila, bo čezmejni tek za šolarje, sočasno bo na igrišču Gogi & Gigi tekma v inkluzivni košarki.

› **SPDG** v sodelovanju s KD Briški grič prireja tradicionalno velikonočno srečanje s krajšim vodenim pohodom in družabnostjo. Ljubitelji peš hoje se bodo zbrali do 10.00 pri Kulturnem domu na Bukovju od koder se bodo odpravili na približno dvourni krožni pohod na območje Kalvarije (gore). Vmitev okrog 12.00 na izhodišče, kjer jih bodo pričakali člani in prijatelji, ki se pohoda ne bodo udeležili. Sledi druženje, ob velikonočnih dobrotah. Privedite bo v ponedeljek, 6. aprila.

› **GORIŠKA SINAGOGA** v Ascolijevi ulici 19 je s prostim vstopom odprta ob nedeljah in praznikih od 10.00 do 18.00; na ogled je tudi soba, posvečena Carlu Michelstaedterju. Skupine z vsaj petimi obiskovalci se bodo lahko prijavele na vodene ogled; rezervacije bodo zbirali od ponedeljka do petka med 10.00 in 12.00 na tel. 0481-383750.

› **NA SEDEŽU FUNDACIJE GORIŠKE HRANILNICE** v Gorici je v digitalnem razstavnem prostoru Smart Space na ogled razstava Cesareja Mocchiuttija »Sguardi Nascosti«; do 1. novembra. »Gorithia. Tra le pieghe del tempo - 1001-2025 - Dal Medioevo al XXI secolo«. Na ogled so postavili tudi rokopis o šahu »De ludo scachorum«, ki ga je napisal matematik Luca Pacioli; do 12. aprila. Od ponedeljka do petka 16.00-19.00 (vodeni ogledi ob 16.00 in 17.30); ob sobotah, nedeljah in praznikih 10.00-13.00

in 16.00-19.00 (vodeni ogledi ob 10.00, 11.30, 16.00 in 17.30). Vstop prost. Zaželen je predhodna prijava na progetti@fondazioneclarigo.it. Informacije na www.fondazioneclarigo.it

› **V FEIGLOVI KNJIŽNICI** v Gorici je na ogled razstava »Umetnost in ravnovesje uma«. Razstavlja jo: Irina Goruppi, Lara Furlan, Leo Samsa, Maja Kojanec, Martina Bole, Melania Kalz, Noemi Roma, Petra Debelis, Vera Blasina. Do 22. aprila v času odprtja knjižnice.

› **V GORIŠKI STOLNI CERKVI** je na ogled stalna razstava. Na ogled so kipi, relikvije, oblačila in drugi nabožni predmeti ob sobotah in nedeljah med 15.00 in 17.00, vstop je prost.

› **V VEČNAMENSKEM SREDIŠČU SDAG** (pri nekdanjem mejnem prehodu Štandrež-Vrtojba) je na ogled razstava »Fokus na meji«; do 22. aprila razstavlja fotograf Pierluigi Bumbaca v sklopu projekta »Crew - Križišče vizij«.

› **BRALNI KROŽEK »KNJIŽNI ČEBELNJAK«**: letošnja tema so knjige, ki so bile zaradi različnih razlogov cenzurirane ali prepovedane. V soboto, 18. aprila, ob 10.00 v Feiglovi knjižnici v Gorici bo na vrsti roman »Perzopolis« (Marjane Satrapi). Prijave zbirajo knjižničarke Feiglove knjižnice v Trgovskem domu v Gorici, zainteresirani se lahko prijavijo tudi telefonsko (0481-531733) ali po e-pošti (gorica@knjiznica.it).

› **»BRANJE OB DOBRI KAVICI«**: srečanja potekajo vsak torek ob 15.00 v občinski knjižnici v Doberdolu in so namenjena občanom, ki si želijo prijetnega druženja in pogovora ob poslušanju zgodb.

› **»URA PRAVLJIC«** v Goriški knjižnici Franceta Bevka (Trg Edvarda Kardelja 4) v Novi Gorici: danes, 31. marca, ob 16.30 in ob 17.00 za otroke od dopolnjenega 4. leta do 8. leta starosti (rojeni v letu 2017). Število mest je omejeno, predhodne prijave izključno na tel. 003865-3309125 ali osebno na Oddelku za mlade od srede dalje do zapolnitve mest (do torka do 13.00). Informacije na www.gkfb.si

› **V PROSTORIH FRANČIŠKANSKEGA SAMOSTANA** na Sv. Gori bo do 12. aprila na ogled razstava velikonočnih pirhov. Sodelujejo okraševalci pirhov iz zamejstva, med katerimi so tudi otroci vrtcev Pika-polonica iz Pevme, Pika Noga-vička iz Štandreža, Kekec iz

Števerjana in učenci OŠ Župančič iz Štandreža.

› **VELIKONOČNA DELAVNICA** »Barvanje pirhov« bo v Števerjanu v Kulturnem domu Ivana Humarja (Bukovje 6) v četrtek, 2. aprila, ob 16.00. Vsak otrok naj s sabo prinese 6 kuhanih jajc. Sledi ob 18.00 odrska predstava za otroke in odrasle »Štrvjanska Velika noč«. Dogodek prireja KD Briški grič. Informacije po tel. 333-6171486 (Jasna) ali na info@briskigrice.eu

› **DRŽAVNA PROSTOVOLJNA CIVILNA SLUŽBA** za mlade med 18. in 28. letom: ZSKD razpisuje 5 mest za letoletni projekt univerzalne civilne službe »Intrecci-Prepletanja«. Na voljo so 3 mesta v Trstu, 1 mesto v Gorici in 1 mesto v Čedadu. Prijava je možna do 8. aprila 2026 (do 14.00). Opis projekta je na voljo na spletni strani <https://www.arciserviziocivile.it/fvg>. Informacije na združenju ARCI SC (Ul. Fabio Severo 31, 040-761683, fruiliveneziagiulia@ascmil.it) ali v tržaški pisarni ZSKD (Ul. S. Francesco 20, 040-635626, trst@zskd.eu).

› **OBČINA DOBERDOB** obvešča, da je odobrila razpis za dodelitev prispevkov za znižanje najemnin stanovanjskih nepremičnin (19. čl. DZ 1/2016) - leto 2025 - lastnikom nepremičnin v javni ali zasebni lasti (z izjemo tistih stanovanj, ki so grajena z javno podporo). Rok za predložitev prošnje zapade 30. aprila 2026. Pojasnila, prepis razpisa in predvideni obrazec so na razpolago na občinski spletni strani in na doberdobskem županstvu, Rimska ulica 30, ob ponedeljkih od 8.00 do 10.00 in od 14.30 do 16.00 ter po predhodni najavi od torka do petka od 8.00 do 10.00.



› **OBČINA GORICA** obvešča, da je odobrila razpis za izplačilo subvencij najemnin stanovanjskih nepremičnin za leto 2025. Prošnje zbirajo izključno po spletu do 23.59 ponedeljka, 20. aprila. Informacije na spletni strani

www.comune.gorizia.

Vse občane, ki imajo težave z izpolnjevanjem obrazca, lahko zaprosijo za pomoč v eni izmed pooblaščenih davčnih svetovalnic CAF. Informacije in pojasnila v uradu za socialo Občine Gorica (tel. 0481-383523, assistenza@comune.gorizia.it).

› **DRŽAVNA KNJIŽNICA** v Gorici (Ul. Mamelii 12) je odprta vsak dan od ponedeljka do petka od 7.45 do 18.45 in ob sobotah od 7.45 do 13.15. Poleg izposoje knjig je mogoče prelistati časopise, revije, enciklopedije ali druga literarna dela, s predhodno prošnjo pa je mogoče poseči tudi po zgodovinskih izvodih in knjižnih fondih.

› **OBČINSKA KNJIŽNICA V ŠTEVERJANU** je odprta ob torkih 13.30-15.30 in sredah 10.30-12.30.

› **PARK PALAČE CORONINI** na Drevoredu 20. septembra v Gorici je odprt vsak dan od 7.30 do 19.30. Vstop prost.

› **PARK VIATORI** v Gorici je odprt ob sobotah, nedeljah in praznikih. Vstop z vstopnico. Obvezna prijava na montesanpantaleone@gmail.com ali po tel. 388-1214369.

› **RAFUTSKI PARK** je odprt vsak dan s prostim vstopom 8.00-17.00.

› **SKGZ** sporoča, da bo seja deželnega sveta danes, 31. marca, ob 19.00 v Kulturnem domu Iga Grudna v Nabrežini.